

**ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА № _____
для совершения операций с недвижимостью**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, _____, « ____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « ____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», со второй стороны, _____, « ____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « ____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с третьей стороны, именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Клиентам в аренду индивидуальный банковский сейф № _____, размер _____ (далее по тексту настоящего Договора – ИБС), находящийся в помещении Банка по адресу: _____; индивидуальный Ключ от ИБС № _____, (далее по тексту настоящего Договора – Ключ) на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно.

1.2. ИБС предоставляется Клиентам для расчетов по сделке с объектом недвижимости, расположенным по адресу: _____.

1.3. Доступ Клиентов (их доверенными лицами) к ИБС осуществляется при предъявлении Клиентами (их доверенными лицами) работнику Банка документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и при наличии Ключа.

1.4. Предоставляемый Клиентам ИБС открывается при помощи одновременного использования мастер-ключа, хранящегося в Банке, и Ключа, предоставленного Клиенту Банком на период действия настоящего Договора.

1.5. ИБС и Ключ предоставляются Клиентам с даты оплаты Банку услуг аренды ИБС по настоящему Договору и гарантийного взноса, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, в полном объеме и в сроки установленные Договором

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИБС В АРЕНДУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата по настоящему Договору устанавливается в соответствии с действующими Тарифами ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту настоящего Договора – Тарифы Банка).

2.2. Стоимость услуг аренды ИБС в валюте РФ составляет _____
(сумма прописью)

рублей без учета НДС - _____ рублей. НДС начисляется и предъявляется к оплате сверх стоимости услуги по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на дату платежа. Общая сумма платежа в рублях Российской Федерации по Договору с учетом НДС составляет

_____ (сумма цифрами и прописью).

Банк

Клиент _____ / _____ /

1

_____ / _____ /

Клиент _____ / _____ /

Настоящий Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к нему в любой рабочий день внутреннего структурного подразделения Банка (филиала), в котором находится ИБС, но не позднее даты окончания срока аренды ИБС, указанной в п.1.1.настоящего Договора. При этом, Клиент оплачивает услуги Банка за период пролонгации срока аренды ИБС в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день вступления в силу дополнительного соглашения к Договору о продлении срока аренды ИБС.

2.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, срок аренды ИБС и плата за аренду ИБС увеличивается на количество дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

Арендная плата за дни аренды, следующие за последним днем срока аренды ИБС, установленным п.1.1. настоящего Договора, вносится Клиентом не позднее этого дня, а при продлении настоящего Договора - не позднее дня подписания дополнительного соглашения о продлении срока аренды ИБС.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Клиента внесенные Клиентом гарантийный взнос (если внесение гарантийного вноса предусмотрено Тарифами Банка) и часть арендной платы за оставшиеся неиспользованными дни аренды ИБС возвращаются Клиенту в день расторжения настоящего Договора наличными денежными средствами в кассе Банка или в безналичном порядке путем перевода по реквизитам, указанным Клиентами, пропорционально количеству дней, оставшихся неиспользованными.

Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное расторжение не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, не исполненных на день его окончания или расторжения.

2.5. Оплата услуг аренды ИБС производится Продавцом/Покупателем (*нужное подчеркнуть*) одновременно в день заключения Договора путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка либо безналичным переводом. Датой внесения (перевода) платы считается:

- при оплате наличными денежными средствами - дата внесения наличных денежных средств в кассу Банка;

- при оплате путем перевода денежных средств из другого банка - дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- при оплате путем перевода денежных средств со счета Клиента в Банке - дата приема к исполнению распоряжения Клиента на перевод денежных средств.

В случае не поступления в Банк денежных средств или поступления в сумме меньшей, чем предусмотрено настоящим Договором, Договор считается незаключенным, при этом перечисленная сумма возвращается Банком отправителю денежных средств не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк денежных средств.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КЛИЕНТА

3.1. Банк, при заключении настоящего Договора, взимать с Продавца/Покупателя (*нужное подчеркнуть*) гарантийный взнос в сумме _____.

(сумма цифрами и прописью)

Гарантийный взнос является обеспечением исполнения Продавцом/Покупателем (*нужное подчеркнуть*) обязательств по сохранности и возврату контейнера, Ключа, своевременного исполнения обязательств по изъятию из ИБС ценностей/предмета хранения и иных обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

Сумм гарантийного вноса вносится Продавцом/Покупателем (*нужное подчеркнуть*) одновременно в день заключения Договора в соответствии с условиями п. 2.5. настоящего Договора.

3.2. При отсутствии нарушений гарантийный взнос возвращается Продавцу/Покупателю (*нужное подчеркнуть*) по окончании срока аренды ИБС, в том числе при досрочном расторжении настоящего Договора, после сдачи Ключа и проверки ИБС и замка на отсутствие повреждений. Ответственное лицо Банка на банковском экземпляре настоящего Договора делает отметку о дате возврата Ключа от ИБС, ставит подпись, расшифровку подписи.

3.3. При нарушении условий настоящего Договора Банк удерживает сумму штрафов из гарантийного вноса в соответствии с п.5.5. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Клиенты обязаны:

4.1.1. Оплатить стоимость услуг аренды ИБС и гарантийный взнос в день заключения Договора.

4.1.2. Использовать предоставленный в аренду ИБС в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Банк

Клиент _____/_____/

2

_____/_____/

Клиент _____/_____/

4.1.3. Помещать ценности и предметы хранения в ИБС и изымать их из ИБС только в контейнере, предназначенном для хранения ценностей в ИБС. Выносить контейнер из помещения хранилища Банка запрещается.

4.1.4. Работать с ценностями и предметами хранения только в помещении для работы с материальными ценностями, находящемся в хранилище ИБС.

4.1.5. После получения Ключа опробовать его в присутствии работника Банка на открытие и закрытие ИБС.

4.1.6. При прекращении действия настоящего Договора изъять ценности и/или предмет хранения, вернуть Ключ и ИБС в исправном состоянии не позднее дня окончания срока аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, или даты досрочного расторжения настоящего Договора.

4.1.7. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., включительно право разового доступа к ИБС имеет **Продавец:**

| | |
|---------------|---|
| Ф.И.О. | Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п) |
| | серия _____, номер _____, выдан _____ |
| | код подразделения ____-____, зарегистрирован (а) по адресу: _____ |

• при наличии и предъявлении Банку следующих документов:

- Оригинал договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: _____, с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ о

переходе права собственности, на имя нового собственника _____.

- Копии Свидетельства о государственной регистрации права на квартиру по адресу: _____, на имя _____ или выписки из ЕГРП, подтверждающей право собственности _____ на квартиру, расположенную по адресу: _____.

- Расписки о получении денежных средств (Оригинал Банком Продавцу не возвращается)

- иные документы, при необходимости.

4.1.8. За подлинность предъявленных документов Банк ответственности не несет.

4.1.9. Закладка в ИБС предмета вложения осуществляется в день подписания всеми сторонами настоящего Договора.

4.1.10. В день заключения Договора Банк выдает Продавцу 1 (Один) Ключ от ИБС.

4.1.11. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно, при невыполнении условий, перечисленных в пункте 4.1.7. настоящего Договора, право разового доступа к ИБС имеет **Покупатель:**

| | |
|---------------|--|
| Ф.И.О. | Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п) |
| | серия _____, номер _____, выдан _____ |
| | код подразделения ____-____. |

Если последний день аренды ИБС либо день, в который Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в соответствии с условиями настоящего Договора, приходится на нерабочий, Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день.

4.1.12. При утере или повреждении Ключа от ИБС незамедлительно сообщить в Банк.

4.1.13. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, Ключ, контейнер).

4.1.14. Покидать хранилище только в сопровождении работника Банка.

4.1.15. Оплатить за каждый факт нарушения Договора штраф в сумме, порядке и сроке, указанные в п.5.5 настоящего Договора.

4.1.16. В 3-дневный срок уведомить Банк в письменной форме об изменении своих реквизитов, а также обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.1.17. Информировать Банк о выданных доверенностях на право пользования ИБС. В случае отмены выданной доверенности, уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием даты выдачи отменяемой доверенности и Ф.И.О. доверенного лица.

4.1.18. Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

4.1.19. Не передавать Ключ от ИБС и не разглашать сведения о настоящем Договоре третьим лицам, за исключением доверенных лиц.

4.1.20. Не изготавливать дубликаты Ключей.

Банк _____ Клиент _____/_____/_____

3

_____/_____/_____ Клиент _____/_____/_____

4.2. Клиенты имеют право:

4.2.1. Предоставить право пользования ИБС другому лицу (лицам). Полномочия доверенных лиц Клиентов на совершение действий от имени Клиентов подтверждаются доверенностью, заверенной нотариально, либо определяются в Дополнительном соглашении, заключаемом Клиентами и Банком. В последнем случае условия и порядок доступа к ИБС Клиентов и его доверенных лиц, а также иные полномочия доверенных лиц Клиентов устанавливаются Дополнительным соглашением (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, сдать Банку ИБС и вернуть Ключ.

4.2.3. Пролонгировать настоящий Договор, путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.4. Помещать ценности и предметы хранения в контейнер и изымать их из него без какого-либо контроля со стороны работников Банка или иных лиц. Для этого Клиентам предоставляется помещение для работы с материальными ценностями.

4.2.5. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправностей ИБС и/или замка от ИБС, требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

4.3. Банк обязан:

4.3.1. Предоставить Клиентам ИБС в исправном состоянии и передать Ключ в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить охрану ИБС.

4.3.3. Обеспечить конфиденциальность информации о Клиентах, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Обеспечить допуск Клиентов или их доверенных лиц к ИБС в операционное время, установленное внутренними распорядительными документами Банка, в течение которого осуществляется обслуживание клиентов.

4.3.5. Уведомить Клиента в письменной форме за 15 (Пятнадцать) календарных дней в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Банка в связи с изменением адреса местонахождения хранилища ИБС и вернуть Клиенту внесенную арендную плату за неиспользованные дни аренды и гарантийный взнос (если внесение гарантийного взноса предусмотрено Тарифами Банка) в день освобождения ИБС.

4.4. Банк имеет право:

4.4.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях исполнения Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

- проводить идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя;
- принимать обоснованные и доступные меры по идентификации бенефициарных владельцев;
- осуществить блокирование (замораживание) денежных средств и имущества Клиентов, если в результате реализации Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, у Банка возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

4.4.2. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае использования Клиентами ИБС с нарушением условий, изложенных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. Банк имеет право принудительно вскрыть ИБС в следующих случаях:

- при обращении Клиента с заявлением об утере ключа;
- при обнаружении угрозы от содержимого сейфа для работников Банка либо для имущества (наличие радиоактивного излучения, посторонних запахов и прочих внешних признаков);
- по истечении 30 (Тридцать) дней со дня окончания срока аренды, если Клиент не сдал комплект ключей или не пролонгировал настоящий Договор аренды ИБС;
- в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При принудительном вскрытии ИБС по основаниям, отличным от обращения Клиента, Банк вправе изъять имущество из ИБС, обеспечив его хранение в Банке в течение 6 (Шести) месяцев. По истечении установленного срока, Банк имеет право реализовать ценности в соответствии с положениями ст.899 ГК РФ, а средства, вырученные от реализации ценностей, направить на погашение задолженности Клиента перед Банком по Договору.

4.4.4. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Клиентами обязанности по изъятию ценностей/предметов хранения из ИБС и передаче Банку Ключа (до наступления даты принудительного вскрытия ИБС в соответствии с условиями п.4.4.3. настоящего Договора), Банк имеет право:

- в день, следующий за днем окончания срока аренды ИБС, удержать из суммы гарантийного взноса

Банк Клиент _____/_____/ 4

_____/_____/ Клиент _____/_____/

сумму штрафа, предусмотренного п.5.5. настоящего Договора;

- приостановить доступ Клиентов и (или) их доверенных лиц к ИБС до даты полной оплаты всех штрафов, предусмотренного п.5.5. настоящего Договора

4.5. Допуск к ИБС на период аренды ИБС предоставляется одновременно обоим Клиентам (при необходимости).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В рамках настоящего Договора Банк несет ответственность только за физическую целостность ИБС. Банк не несет ответственности за сохранность содержимого ИБС.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Клиенты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые подтверждаются документально, а также в случае изъятия содержимого ИБС правоохранительными органами в установленном законом порядке.

5.4. Клиенты несут полную материальную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентами на хранение в ИБС. В данном случае под убытками понимаются все расходы, произведенные Банком в целях устранения ущерба, причиненного как Банку, так и третьим лицам.

5.5. Клиент оплачивает штраф за каждое из следующих нарушений:

- неисполнение / несвоевременное исполнение обязанности по изъятию предмета хранения из ИБС и передаче Банку Ключа до наступления даты принудительного вскрытия ИБС в соответствии с условиями п.4.4.3. Договора - в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей (НДС не облагается);

- утрата (повреждение) Ключа от ИБС, повреждение ИБС и (или) замка от ИБС, в том числе в связи с принудительным вскрытием ИБС, произведенным согласно п. 4.4.3. Договора - в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Сумма штрафа оплачивается путем внесения Клиентом наличных денежных средств в кассу Банка/либо безналичным переводом/либо путем удержания из суммы гарантийного взноса, или из средств, вырученных от реализации предмета хранения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем составления Дополнительного соглашения.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты оплаты Клиентами услуг Банка в полном объеме и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. Клиент соглашается с тем, что Банк имеет право на хранение и обработку, в том числе, автоматизированную, любой информации, относящейся к персональным данным Клиента, в том числе, указанной в заявлении Клиента и/или в иных документах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, предоставленных Банку в связи с заключением Договора в целях исполнения договорных обязательств, а также разработки Банком новых продуктов и услуг и информирования Клиента об этих продуктах и услугах.

Банк имеет право проверить достоверность представленных Клиентом персональных данных, в том числе, с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении других услуг и заключении новых договоров. Согласие Клиента на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 лет с даты прекращения действия Договора. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие пять лет при отсутствии сведений о его письменном отзыве.

6.6. Клиенты подтверждают, что с Тарифами Банка ознакомлены и согласны.

Банк

Клиент _____/_____/

5

_____/_____/

Клиент _____/_____/

Для Продавца:

• Являетесь ли Вы публичным должностным лицом, родственником публичного должностного лица или действуете от имени указанных лиц: ДА ___ НЕТ ___

Для Покупателя:

• Являетесь ли Вы публичным должностным лицом, родственником публичного должностного лица или действуете от имени указанных лиц: ДА ___ НЕТ ___

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк
ПАО МОСОБЛБАНК
Российская Федерация, 107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.
ИНН 7750005588, БИК 044525521
кор/с 30101810900000000521
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Тел./факс (495) 626-21-01, 626-21-05
www.mosoblbank.ru

Продавец:
Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
«__» _____ года, код подразделения __-__.
Адрес: _____

Покупатель:
Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
«__» _____ года, код подразделения __-__.
Адрес: _____

Подп

иси сторон

Банк:

_____/_____/

Продавец:
_____/_____/

Покупатель:
_____/_____/

МП

1. Ключ от ИБС № _____ получил «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. Клиента) (подпись)

2. ИБС № _____ пуст. ИБС и Ключ исправны. Ключ сдан «__» _____ г.

(Ф.И.О. лица, сдавшего ИБС) (подпись)

Ф.И.О. работника Банка _____
(подпись)

Банк
_____/_____/

Клиент _____/_____/

Клиент _____/_____/

Приложение № 1 к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью

Публичное акционерное общество
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК

Дополнительное Соглашение № _____
к Договору № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____ от « _____ » _____ 20__ г., с одной стороны,

« _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», со второй стороны,

« _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с третьей стороны,

именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение (Далее - Соглашение) к Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее - Договор) о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора и внести в п. 1.1. Договора следующие изменения:

«1.1. Банк предоставляет Клиентам в аренду индивидуальный банковский сейф № _____, размер _____ (далее по тексту настоящего Договора – ИБС), находящийся в помещении Банка по адресу: _____; индивидуальный Ключ от ИБС № _____, (далее по тексту настоящего Договора – Ключ) на срок с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. включительно».

2. Внести изменения в п. 2.2. Договора следующие изменения:

«2.2. Стоимость услуг аренды ИБС в валюте РФ составляет

(сумма прописью)

рублей без учета НДС - _____ рублей. НДС начисляется и предъявляется к оплате сверх стоимости услуги по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на дату платежа. Общая сумма платежа в рублях Российской Федерации по Договору с учетом НДС составляет _____»

(сумма цифрами и прописью).

3. Внести изменения в п. 4.1.7. Договора следующие изменения:

«4.1.7. В период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г., включительно право разового доступа к ИБС имеет **Продавец**:

| | |
|---------------|---|
| Ф.И.О. | Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п) |
| | серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года |
| | код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____ |

• при наличии и предъявлении Банку следующих документов:

- Оригинала договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: _____

Банк _____ Клиент _____ / _____ / 7
_____ / _____ / Клиент _____ / _____ /

_____, с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ о переходе права собственности, на имя нового собственника _____.

- Копии Свидетельства о государственной регистрации права на квартиру по адресу: _____ на имя _____ или выписки из ЕГРП, подтверждающей право собственности _____ на квартиру, расположенную по адресу: _____.

- Расписки о получении денежных средств (Оригинал Банком Продавцу не возвращается)

- иные документы, при необходимости».

4. Внести изменения в п. 4.1.11. Договора следующие изменения:

«4.1.11. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно, при невыполнении условий, перечисленных в пункте 4.1.7. настоящего Договора, право разового доступа к ИБС имеет **Покупатель:**

| | |
|---------------|--|
| Ф.И.О. | Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п) |
| _____ | серия _____, номер _____, выдан _____ |
| _____ | код подразделения ____ - ____. |

Если последний день аренды ИБС либо день, в который Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в соответствии с условиями настоящего Договора, приходится на нерабочий, Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день».

5. Данное Соглашение вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и становится неотъемлемой частью Договора.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора. В случае противоречия положений Договора и настоящего Соглашения, действуют положения настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Банк

ПАО МОСОБЛБАНК

Российская Федерация, 107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.

ИНН 7750005588, БИК 044525521

кор/с 30101810900000000521

в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Тел./факс (495) 626-21-01, 626-21-05

www.mosoblbank.ru

Иск стороны

Банк:

_____/_____

МП

Банк

_____/_____

Продавец:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

«__» _____ года, код подразделения ____ - ____.

Адрес: _____

Покупатель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

«__» _____ года, код подразделения ____ - ____.

Адрес: _____

Подп

Продавец:

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

Клиент _____/_____

Клиент _____/_____

Приложение № 2 к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью

Публичное акционерное общество
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК

Дополнительное Соглашение № _____ о допуске к индивидуальному банковскому сейфу (на одно лицо к договору № _____ от «___» _____ 20__ г. предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего на основании _____ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны, _____, «___» _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ «___» _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», со второй стороны, _____, «___» _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ «___» _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с третьей стороны, именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (Далее по тексту - Соглашение) к Договору № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту - Договор) о следующем:

1.1. Дополнить Договор главой 8, следующего содержания:

«8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Допуск к ИБС в период с «___» _____ г. по «___» _____ г. может осуществляться следующим лицом: _____, (Фамилия Имя Отчество), паспорт, серия _____ № _____, _____, (кем выдан), _____ (дата месяц год, код подразделения)

8.2. Банк не несет ответственности за подлинность предоставленных документов, указанных в п. 8.1. настоящего Соглашения.

8.3. Для получения одноразового допуска к ИБС лицо, указанное в п. 8.1. настоящего Соглашения предоставляет Банку:

- Паспорт;
- Настоящее Соглашение;
- Ключ».

1.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора. В случае противоречия положений Договора и настоящего Соглашения, действуют положения настоящего Соглашения.

1.3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Банк

Клиент _____ / _____ /

9

_____ / _____ /

Клиент _____ / _____ /

Реквизиты сторон

Банк

ПАО МОСОБЛБАНК

Российская Федерация, 107023, город Москва,
улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.
ИНН 7750005588, БИК 044525521
кор/с 30101810900000000521
в ГУ Банка России по Центральному
федеральному округу

Тел./факс (495) 626-21-01, 626-21-05
www.mosoblbank.ru

Продавец:

Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____
«___» _____ года, код подразделения
____-____.
Адрес:

Покупатель:

Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____
«___» _____ года, код подразделения
____-____.
Адрес:

Подписи сторон

Банк:

_____/_____

МП

Продавец:

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

Доступ к ИБС осуществлен: «___» _____ 201__ г.*

От Банка: _____/_____

* Заполняется уполномоченным работником Банка, после осуществления лицом, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения, доступа к ИБС.

Банк

Клиент _____/_____

10

_____/_____

Клиент _____/_____