

**ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА № _____
для совершения операций с недвижимостью**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, _____, « ____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « ____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», со второй стороны, _____, « ____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « ____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с третьей стороны, именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Банк предоставляет Клиентам в аренду индивидуальный банковский сейф № _____, размер _____ (далее по тексту настоящего Договора – ИБС), находящийся в помещении Банка по адресу: _____; индивидуальный Ключ от ИБС № _____, (далее по тексту настоящего Договора – Ключ) на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно.
- 1.2.** ИБС предоставляется Клиентам для расчетов по сделке с объектом недвижимости.
- 1.3.** Доступ Клиентов (их доверенными лицами) к ИБС осуществляется при предъявлении Клиентами (их доверенными лицами) работнику Банка документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и при наличии Ключа.
- 1.4.** Предоставляемый Клиентам ИБС открывается при помощи одновременного использования мастер-ключа, хранящегося в Банке, и Ключа, предоставленного Банком Продавцу на период действия настоящего Договора.
- 1.5.** ИБС предоставляется Клиентам и Ключ выдается Продавцу с даты оплаты Банку услуг аренды ИБС по настоящему Договору и гарантийного взноса, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, в полном объеме и в сроки установленные Договором.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИБС В АРЕНДУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата по настоящему Договору устанавливается в соответствии с действующими Тарифами ПАО МОСОБЛБАНК (далее по тексту настоящего Договора – Тарифы Банка¹).

¹ По операциям с ИБС применяются тарифы на предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов, включающие перечни и размеры платежей, уплачиваемых Банку Клиентом. Тарифы размещены в открытом доступе на официальном сайте Банка в сети «Интернет» www.mosoblbank.ru и на информационных стендах в офисах (местах обслуживания клиентов) Банка.

Банк _____

Продавец _____ / _____ /

1

_____ / _____ /

Покупатель _____ / _____ /

2.2. Стоимость услуг аренды ИБС в валюте РФ составляет _____
(сумма прописью)

рублей без учета НДС - _____ рублей. НДС начисляется и предъявляется к оплате сверх стоимости услуги по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на дату платежа. Общая сумма платежа в рублях Российской Федерации по Договору с учетом НДС составляет

_____ (сумма цифрами и прописью).

Настоящий Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к нему в любой рабочий день внутреннего структурного подразделения Банка (филиала) (в соответствии с рабочим графиком структурного подразделения, установленным приказом по Банку (филиалу), в котором находится арендуемый ИБС, но не позднее даты окончания срока аренды ИБС, указанной в п. 1.1. настоящего Договора. При этом, Клиент оплачивает услуги Банка за период пролонгации срока аренды ИБС в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день вступления в силу дополнительного соглашения к Договору о продлении срока аренды ИБС.

2.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день (выходной/праздничный день в соответствии с рабочим графиком структурного подразделения Банка (филиала), установленным приказом по Банку (филиалу), срок аренды ИБС и плата за аренду ИБС увеличивается на количество дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

Арендная плата за дни аренды, следующие за последним днем срока аренды ИБС, установленным п. 1.1. настоящего Договора, вносится Клиентом не позднее этого дня, а при продлении настоящего Договора - не позднее дня подписания дополнительного соглашения о продлении срока аренды ИБС.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Клиента внесенные Клиентом гарантийный взнос (если внесение гарантийного взноса предусмотрено Тарифами Банка) и часть арендной платы за оставшиеся неиспользованными дни аренды ИБС возвращаются Клиенту в день расторжения настоящего Договора наличными денежными средствами в кассе Банка или в безналичном порядке путем перевода по реквизитам, указанным Клиентами, пропорционально количеству дней, оставшихся неиспользованными.

Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное расторжение не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, не исполненных на день его окончания или расторжения.

2.5. Оплата услуг аренды ИБС производится Продавцом/Покупателем (нужное подчеркнуть) одновременно в день заключения Договора путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка либо безналичным переводом. Датой внесения (перевода) платы считается:

- при оплате наличными денежными средствами - дата внесения наличных денежных средств в кассу Банка;

- при оплате путем перевода денежных средств из другого банка - дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- при оплате путем перевода денежных средств со счета Клиента в Банке - дата приема к исполнению распоряжения Клиента на перевод денежных средств.

В случае не поступления в Банк денежных средств или поступления в сумме меньшей, чем предусмотрено настоящим Договором, Договор считается незаключенным, при этом перечисленная сумма возвращается Банком отправителю денежных средств не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк денежных средств.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КЛИЕНТА

3.1. Банк, при заключении настоящего Договора, взимает с Продавца/Покупателя (нужное подчеркнуть) гарантийный взнос в сумме _____
(сумма цифрами и прописью)

Гарантийный взнос является обеспечением исполнения Продавцом/Покупателем (нужное подчеркнуть) обязательств по сохранности и возврату контейнера, Ключа, своевременного исполнения обязательств по изъятию из ИБС ценностей/предмета хранения и иных обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

Сумма гарантийного взноса вносится Продавцом/Покупателем (нужное подчеркнуть) одновременно в день заключения Договора в соответствии с условиями п. 2.5. настоящего Договора и учитывается на счете № _____.

Проценты на сумму внесенного гарантийного взноса не начисляются.

3.2. При отсутствии нарушений гарантийный взнос возвращается Продавцу/Покупателю (нужное подчеркнуть) по окончании срока аренды ИБС, в том числе при досрочном расторжении настоящего Договора, после сдачи Ключа и проверки ИБС и замка на отсутствие повреждений. Ответственное лицо

Банк _____ Продавец _____ / _____ / _____ 2
_____ / _____ / _____ Покупатель _____ / _____ / _____

Банка на банковском экземпляре настоящего Договора делает отметку о дате возврата Ключа от ИБС, ставит подпись, расшифровку подписи.

3.3. При нарушении условий настоящего Договора Банк удерживает сумму штрафов из гарантийного взноса в соответствии с п.5.5. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Клиенты обязаны:

4.1.1. Оплатить стоимость услуг аренды ИБС и гарантийный взнос в день заключения Договора.

4.1.2. Использовать предоставленный в аренду ИБС в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

4.1.3. Помещать ценности и предметы хранения в ИБС и изымать их из ИБС только в контейнере, предназначенном для хранения ценностей в ИБС. Выносить контейнер из помещения хранилища Банка запрещается.

4.1.4. Работать с ценностями и предметами хранения только в помещении для работы с материальными ценностями, находящемся в хранилище ИБС.

4.1.5. После получения Ключа опробовать его в присутствии работника Банка на открытие и закрытие ИБС.

4.1.6. При прекращении действия настоящего Договора изъять ценности и/или предмет вложения, вернуть Ключ и ИБС в исправном состоянии не позднее дня окончания срока аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, или даты досрочного расторжения настоящего Договора.

4.1.7. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., включительно право разового доступа к ИБС имеет **Продавец:**

Ф.И.О.	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п)
	серия _____, номер _____, выдан _____
	код подразделения ____-____, зарегистрирован (а) по адресу: _____

• при наличии и предъявлении Банку следующих документов:

– Оригинала договора купли-продажи _____ (указать вид недвижимости, например – квартиры), расположенной по адресу: _____,

или нотариально удостоверенной копии со специальной регистрационной записью органа регистрации прав на недвижимость и сделок с ним о праве собственности Покупателя, или договор на бумажном носителе, содержащий удостоверительную надпись нотариуса о равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, подтверждающую тождественность содержания электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе с вышеуказанной отметкой регистрирующего органа;

– Выписки из ЕГРП/ЕГРН (или нотариально удостоверенной копии), подтверждающей право собственности _____ (указать ФИО Покупателя полностью) на квартиру, расположенную _____ по _____,

содержащей удостоверительную надпись нотариуса о равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, подтверждающую тождественность содержания электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе;

– _____ (указать иные документы при необходимости или проставить прочерк).».

4.1.8. За подлинность предъявленных документов Банк ответственности не несет.

4.1.9. Закладка в ИБС предмета вложения осуществляется в день заключения настоящего Договора.

4.1.10. В день заключения Договора Банк выдает Продавцу 1 (Один) Ключ от ИБС.

4.1.11. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно, при невыполнении условий, перечисленных в пункте 4.1.7. настоящего Договора, право разового доступа к ИБС имеет **Покупатель:**

Ф.И.О.	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п)
	серия _____, номер _____, выдан _____
	код подразделения ____-____.

Если последний день аренды ИБС либо день, в который Клиенты/Покупатель обязаны освободить ИБС в соответствии с условиями настоящего Договора, приходится на нерабочий (выходной/праздничный день в соответствии с рабочим графиком структурного подразделения Банка (филиала), установленным приказом по Банку (филиалу), Клиенты/Покупатель обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день.

4.1.12. При утрате или повреждении Ключа от ИБС незамедлительно сообщить Банку о данном факте.

Банк _____

Продавец _____/_____/_____

3

_____/_____/_____

Покупатель _____/_____/_____

- 4.1.13. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, Ключ, контейнер).
- 4.1.14. Покидать хранилище только в сопровождении работника Банка.
- 4.1.15. Оплатить за каждый факт нарушения Договора штраф в сумме, порядке и сроке, указанные в п.5.5 настоящего Договора.
- 4.1.16. В 3-дневный срок уведомить Банк в письменной форме об изменении своих фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, а также обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 4.1.17. Информировать Банк о выданных доверенностях на право пользования ИБС. В случае отмены выданной доверенности, уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием даты выдачи отменяемой доверенности и Ф.И.О. доверенного лица.
- 4.1.18. Не передавать Ключ от ИБС и не разглашать сведения о настоящем Договоре третьим лицам, за исключением доверенных лиц.
- 4.1.19. Не изготавливать дубликаты Ключей.
- 4.1.20. Стороны самостоятельно передают друг другу Ключ в случаях, необходимых для осуществления доступов к ИБС в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Клиенты имеют право:

- 4.2.1. Предоставить право пользования ИБС другому лицу (лицам). Полномочия доверенных лиц Клиентов на совершение действий от имени Клиентов подтверждаются доверенностью, заверенной нотариально, либо определяются в Дополнительном соглашении, заключаемом Клиентами и Банком. В последнем случае условия и порядок доступа к ИБС Клиентов и их доверенных лиц, а также иные полномочия доверенных лиц Клиентов устанавливаются Дополнительным соглашением (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 4.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, освободив ИБС и возвратив Ключ, путем направления в Банк заявления в письменной виде о досрочном расторжении Договора (по утвержденной форме Приложения №3 к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью). Расторжение Договора осуществляется только при наличии волеизъявления Продавца и Покупателя.
- 4.2.3. Пролонгировать настоящий Договор, путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 4.2.4. Помещать ценности и предметы хранения в контейнер и изымать их из него без какого-либо контроля со стороны работников Банка или иных лиц. Для этого Клиентам предоставляется помещение для работы с материальными ценностями.
- 4.2.5. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправностей ИБС и/или замка от ИБС, требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

4.3. Банк обязан:

- 4.3.1. Предоставить Клиентам ИБС в исправном состоянии и передать Продавцу 1 (Один) Ключ в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 4.3.2. Обеспечить охрану ИБС с использованием технических средств.
- 4.3.3. Обеспечить конфиденциальность информации о Клиентах, об условиях настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3.4. Обеспечить допуск Клиентов или их доверенных лиц к ИБС в операционное время, установленное внутренними распорядительными документами Банка, в течение которого осуществляется обслуживание клиентов.
- 4.3.5. Уведомить Клиента в письменной форме за 15 (Пятнадцать) календарных дней в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Банка в связи с изменением адреса местонахождения хранилища ИБС и вернуть Клиенту внесенную арендную плату за неиспользованные дни аренды и гарантийный взнос (если внесение гарантийного взноса предусмотрено Тарифами Банка) в день освобождения ИБС.

4.4. Банк имеет право:

- 4.4.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях исполнения Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:
- проводить идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя;
 - принимать обоснованные и доступные меры по идентификации бенефициарных владельцев;
 - осуществить блокирование (замораживание) денежных средств и имущества Клиентов, если в результате реализации Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, у Банка возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

Банк

Продавец _____/_____/

4

_____/_____/

Покупатель _____/_____/

4.4.2. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае использования Клиентами ИБС с нарушением условий, изложенных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. Банк имеет право принудительно вскрыть ИБС в следующих случаях:

а) при обращении Клиента с заявлением об утере или повреждении Ключа;

б) в отсутствие Клиентов и без предварительного их уведомления:

- при обнаружении обстоятельств, которые могут свидетельствовать о наличии угрозы, исходящей от содержимого контейнера ИБС, для работников Банка либо имущества Банка и/или третьих лиц (наличие радиоактивного излучения, посторонних запахов и прочих признаков/факторов);

- по истечении 30 (Тридцать) дней со дня окончания срока аренды, если Клиент не сдал комплект ключей или не пролонгировал настоящий Договор аренды ИБС;

в) в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При принудительном вскрытии ИБС по основаниям, отличным от обращения Клиента, Банк вправе изъять имущество из ИБС, обеспечив его хранение в Банке в течение 6 (Шести) месяцев, за исключением имущества, которое не подлежит хранению, или представляет опасность для имущества Банка и третьих лиц или их жизни и здоровью. По истечении установленного срока, Банк имеет право реализовать ценности в соответствии с положениями ст.899 ГК РФ, а средства, вырученные от реализации ценностей, направить на погашение задолженности Клиента перед Банком по Договору.

Банк имеет право уничтожить ценности, находящиеся в ИБС, при выявлении нарушений целевого использования ИБС, способного нанести вред Банку и/или третьим лицам, здоровью людей, с оформлением акта уничтожения содержимого контейнера, а в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, передать компетентным органам содержимое контейнера ИБС.

4.4.4. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Клиентами обязанности по изъятию ценностей/предметов хранения из ИБС и передаче Банку Ключа (до наступления даты принудительного вскрытия ИБС в соответствии с условиями п.4.4.3. настоящего Договора), Банк имеет право:

- в день, следующий за днем окончания срока аренды ИБС, удержать из суммы гарантийного взноса сумму штрафа, предусмотренного п.5.5. настоящего Договора;

- приостановить Клиентам и (или) их доверенным лицам доступ к ИБС до даты полной оплаты всех штрафов, предусмотренных п.5.5. настоящего Договора.

4.4.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив при этом Клиентов за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения по адресам, указанным в п 7 настоящего Договора:

- в случае прекращения оказания Банком услуг по предоставлению ИБС в аренду;

- в случае использования ИБС для хранения имущества, которое может представлять опасность, способных причинить ущерб, включая: огнестрельное оружие, боеприпасов, взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, наркотических, и иных веществ, способных оказать негативное воздействие на жизнь и здоровье человека и окружающую среду, а также всех веществ и продуктов, подверженных порче, других предметов, запрещенных к свободному обороту;

- в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.5. Допуск к ИБС на период аренды ИБС предоставляется одновременно обоим Клиентам (при необходимости).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В рамках настоящего Договора Банк несет ответственность только за физическую целостность ИБС. Банк не несет ответственности за сохранность содержимого ИБС.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Клиенты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые подтверждаются документально, а также в случае изъятия содержимого ИБС правоохранительными и иными органами в установленном законом порядке.

5.4. Клиенты несут полную материальную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентами на хранение в ИБС. В данном случае под убытками понимаются все расходы, произведенные Банком в целях устранения ущерба, причиненного как Банку, так и третьим лицам.

5.5. Клиент оплачивает штраф за каждое из следующих нарушений:

Банк

Продавец _____/_____/

5

_____/_____/

Покупатель _____/_____/

- неисполнение / несвоевременное исполнение обязанности по изъятию предмета хранения из ИБС и передаче Банку Ключа до наступления даты принудительного вскрытия ИБС в соответствии с условиями п. 4.4.3. Договора - в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей (НДС не облагается);
- утрата (повреждение) Ключа от ИБС, повреждение ИБС и (или) замка от ИБС, в том числе в связи с принудительным вскрытием ИБС, произведенным согласно п. 4.4.3. Договора - в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Сумма штрафа оплачивается путем внесения Клиентом наличных денежных средств в кассу Банка/либо безналичным переводом/либо путем удержания из суммы гарантийного взноса, или из средств, вырученных от реализации предмета хранения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.6. Все риски, возникшие в результате неуведомления или несвоевременного уведомления Банка в случаях, установленных настоящим Договором, возлагаются на Клиентов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем составления Дополнительного соглашения.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу при одновременном соблюдении следующих условий: подписания всеми Сторонами настоящего Договора, внесения сумм гарантийного взноса и уплаты арендной платы в полном объеме, передачи Банком Ключа.

6.5. Заключение настоящего Договора Клиент(ы) выражает(ют) свое согласие на осуществление Банком обработки, в том числе автоматизированной, своих персональных данных, предоставленных при заключении и в течении срока действия Договора, в соответствии с «Политикой соблюдения конфиденциальности персональных данных при обработке в ПАО МОСОБЛБАНК», размещенной на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.mosoblbank.ru, в целях заключения, исполнения и расторжения Договора, а также в целях информирования о других услугах и продуктах Банка, в том числе на получение указанных материалов рекламного и нерекламного характера по сетям электросвязи. Клиенты уведомлены об обработке Банком своих персональных данных. Согласие субъектов персональных данных действует до момента его письменного отзыва в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.6. Подписанием настоящего Договора Клиенты подтверждают, что с Тарифами Банка ознакомлены и согласны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк
ПАО МОСОБЛБАНК
Российская Федерация, 107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.
ИНН 7750005588, БИК 044525521
кор/с 30101810900000000521
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Тел./факс (495) 909-81-91, 909-81-93
www.mosoblbank.ru

Подписи сторон

Продавец:
Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
« ____ » _____ года, код подразделения ____ - ____.
Адрес: _____

Покупатель:
Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
« ____ » _____ года, код подразделения ____ - ____.
Адрес: _____

Банк _____/_____/_____

Продавец _____/_____/_____
Покупатель _____/_____/_____

Банк:

Продавец:

_____/_____

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

МП

1. Ключ от ИБС № _____ получил «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. Продавца)

(подпись)

2. ИБС № _____ пуст. ИБС и Ключ исправны. Ключ сдан «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. лица, сдавшего ИБС)

(подпись)

Ф.И.О. работника Банка _____

(подпись)

Банк

Продавец _____/_____

7

_____/_____

Покупатель _____/_____

Приложение № 1 к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью

Дополнительное Соглашение № _____
к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа
для совершения операций с недвижимостью № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____ от « _____ » _____ 20__ г., с одной стороны,

« _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», со второй стороны,

« _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с третьей стороны, именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение (Далее - Соглашение) к Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее - Договор) о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора и внести в п. 1.1. Договора изменения, изложив его в следующей редакции:

«1.1. Банк предоставляет Клиентам в аренду индивидуальный банковский сейф № _____, размер _____ (далее по тексту настоящего Договора – ИБС), находящийся в помещении Банка по адресу: _____; индивидуальный Ключ от ИБС № _____, (далее по тексту настоящего Договора – Ключ) на срок с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. включительно».

2. Внести изменения в абз. 1 п. 2.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.2. Стоимость услуг аренды ИБС в валюте РФ составляет

_____ (сумма прописью)

рублей без учета НДС - _____ рублей. НДС начисляется и предъявляется к оплате сверх стоимости услуги по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на дату платежа. Общая сумма платежа в рублях Российской Федерации по Договору с учетом НДС составляет _____»

_____ (сумма цифрами и прописью).

3. Внести изменения в п. 4.1.7. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1.7. В период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г., включительно право разового доступа к ИБС имеет **Продавец**:

Ф.И.О.	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п)
	серия _____, номер _____, выдан _____
	« _____ » _____
	код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____

• при наличии и предъявлении Банку следующих документов:

- Оригинала договора купли-продажи _____ (указать вид недвижимости, например – квартиры), расположенной по адресу: _____,

или нотариально удостоверенной копии со специальной регистрационной записью органа регистрации прав на недвижимость и сделок с ним о праве собственности Покупателя, или договор на бумажном носителе, содержащий удостоверительную надпись нотариуса о равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, подтверждающую тождественность содержания электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе с вышеуказанной

Банк _____ Продавец _____ / _____ / _____ 8

_____ / _____ / _____ Покупатель _____ / _____ / _____

отметкой регистрирующего органа;

- Выписки из ЕГРП/ЕГРН (или нотариально удостоверенной копии), подтверждающей право собственности _____ (указать ФИО Покупателя полностью) на квартиру, расположенную _____ по

содержащей удостоверительную надпись нотариуса о равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, подтверждающую тождественность содержания электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе;

- _____ (указать иные документы при необходимости или проставить прочерк).».

4. Внести изменения в п. 4.1.11. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1.11. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно, при невыполнении условий, перечисленных в пункте 4.1.7. настоящего Договора, право разового доступа к ИБС имеет **Покупатель:**

Ф.И.О.	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п)
_____	серия _____, номер _____, выдан _____
_____	код подразделения ____ - ____.

Если последний день аренды ИБС либо день, в который Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в соответствии с условиями настоящего Договора, приходится на нерабочий (выходной/праздничный день в соответствии с рабочим графиком структурного подразделения Банка (филиала), установленным приказом по Банку (филиалу), Клиенты/Покупатель (и) обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день.».

5. Данное Соглашение вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и становится неотъемлемой частью Договора.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора. В случае противоречия положений Договора и настоящего Соглашения, действуют положения настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Реквизиты сторон

Банк

ПАО МОСОБЛБАНК

Российская Федерация, 107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.
ИНН 7750005588, БИК 044525521
кор/с 30101810900000000521
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Тел./факс (495) 909-81-91, 909-81-93
www.mosoblbank.ru

Подписи сторон

Банк:

_____/_____

МП

Банк

_____/_____

Продавец:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
«__» _____ года, код подразделения ____ - ____.
Адрес: _____

Покупатель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
«__» _____ года, код подразделения ____ - ____.
Адрес: _____

Продавец:

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

Продавец _____/_____

Покупатель _____/_____

Приложение № 2 к Договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью

Дополнительное Соглашение № _____ о допуске к индивидуальному банковскому сейфу к договору предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего на основании _____ от « _____ » _____ 20__ г., с одной стороны, _____, « _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», со второй стороны, _____, « _____ » _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____ « _____ » _____ года, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с третьей стороны, именуемые Клиенты, а все вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (Далее по тексту - Соглашение) к Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее по тексту - Договор) о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор главой 8, следующего содержания:

«8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ»

8.1. Разовый допуск к ИБС в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. может осуществляться следующим лицом:

Ф.И.О.	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, к/п)
_____	серия _____, номер _____, выдан _____
_____	код подразделения _____ - _____.

8.2. Ответственность за действия лица, указанного в п. 8.1. настоящего Соглашения, несут Клиенты .

8.3. Для получения разового допуска к ИБС лицо, указанное в п. 8.1. настоящего Соглашения, предоставляет Банку:

- документ, удостоверяющий личность;
- Настоящее Соглашение;
- Ключ.».

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора. В случае противоречия положений Договора и настоящего Соглашения, действуют положения настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Реквизиты сторон

Банк
ПАО МОСОБЛБАНК
Российская Федерация, 107023, город Москва,
улица Большая Семеновская, дом 32, строение 1.

Продавец:
Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____

Банк _____ / _____ / _____

Продавец _____ / _____ / _____
Покупатель _____ / _____ / _____

ИНН 7750005588, БИК 044525521
кор/с 30101810900000000521
в ГУ Банка России по Центральному
федеральному округу

Тел./факс (495) 909-81-91, 909-81-93
www.mosoblbank.ru

«___» _____ года, код подразделения
____-____.

Адрес:

Покупатель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____

«___» _____ года, код подразделения
____-____.

Адрес:

Подписи сторон

Банк:

_____/_____

МП

Продавец:

_____/_____

Покупатель:

_____/_____

Доступ к ИБС осуществлен: «___» _____ 20__ г.*

От Банка: _____/_____

* Заполняется уполномоченным работником Банка, после осуществления лицом, указанным в п. 1.1. настоящего Соглашения, доступа к ИБС.

Банк

_____/_____

Продавец _____/_____

Покупатель _____/_____

Заявление на досрочное расторжение Договора Договора предоставления в аренду индивидуального банковского сейфа для совершения операций с недвижимостью № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Прошу расторгнуть Договор аренды индивидуального банковского сейфа № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
Индивидуальный банковский сейф с контейнером № _____ и ключ № _____ возвращаю. Материальных и иных претензий к Банку не имею.

Продавец:

Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
« _____ » _____ года, код подразделения ____-____.
Адрес: _____

_____ / _____ /
подпись (Фамилия Инициалы)

Покупатель:

Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____
« _____ » _____ года, код подразделения ____-____.
Адрес: _____

_____ / _____ /
подпись (Фамилия Инициалы)

Заявление принято от Клиента « _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /
должность подпись (Фамилия Инициалы)

Данные внесены в автоматизированную банковскую систему.

Отметка в экземпляре Банка Договора № _____ от « _____ » _____ 20__ г. о сдаче Клиентом клиентского ключа и исправности индивидуального банковского сейфа № _____ произведена:

« _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /
должность подпись (Фамилия Инициалы)

Банк _____ / _____ /

Продавец _____ / _____ /
Покупатель _____ / _____ /